

Concessieovereenkomst van een openbare dienst voor de controle van de brandveiligheidsvoorschriften in kleinschalige toeristische logies

Tussen: **De Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest**,
vertegenwoordigd door hun regering in de persoon van de heer Geert Bourgeois, Viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand

(hierna: de concessieverlenende overheid)

En: **AIB-Vinçotte International NV**
Jan Olieslagerslaan 35
1800 Vilvoorde,
hierbij vertegenwoordigd door de heer Guido Laridaen

(hierna: de concessiehouder)

Wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1:

De concessieverlenende overheid draagt aan de concessiehouder op om, op vraag van de exploitant van het kleinschalige toeristische logies (of in voorkomend geval zijn gemachtigde), de controles uit te voeren op de specifieke brandveiligheidsnormen in dit logies, zoals omschreven in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2009 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen (hierna: het Brandveiligheidsbesluit Toeristische Logies).

De aanvraag van een brandveiligheidsattest, conform artikel 8 van het Brandveiligheidsbesluit Toeristische Logies, gebeurt bij de concessiehouder. Toerisme Vlaanderen stelt hiervoor een model ter beschikking.

Binnen een termijn van 7 werkdagen na de ontvangst van de aanvraag, zal de concessiehouder, in overleg met de exploitant van het toeristische logies (of in voorkomend geval zijn gemachtigde), een controle ter plaatse uitvoeren.

De concessiehouder bezorgt binnen een termijn van maximaal 6 werkdagen na de controle ter plaatse het verslag van deze controle aan de burgemeester van de gemeente waar het toeristische logies ligt, samen met een afschrift van de aanvraag en de ontvangstdatum van de aanvraag. Binnen dezelfde termijn bezorgt de concessiehouder een afschrift van het controleverslag aan de aanvrager. In voorkomend geval zal het bezorgen van dit verslag aan de burgemeester en de aanvrager via elektronische weg hooguit 1 werkdag in beslag nemen.

Een model van controleverslag wordt door Toerisme Vlaanderen ter beschikking gesteld.

De burgemeester brengt binnen een periode van 3 maanden na de datum van ontvangst van de aanvraag door de concessiehouder, de exploitant van het toeristische logies (en in voorkomend geval zijn gemachtigde) op de hoogte van zijn beslissing tot toekenning of weigering van het brandveiligheidsattest. Het brandveiligheidsattest wordt, in voorkomend geval, afgeleverd door de burgemeester.



De uitvoering van de opdracht gebeurt onder het toezicht van de concessieverlenende overheid en overeenkomstig de voorwaarden van de huidige overeenkomst.

Artikel 2:

De controles ter plaatse van de specifieke brandveiligheidsnormen door de concessiehouder kunnen plaatsvinden op weekdagen en zaterdagen, telkens van 6 uur tot 20 uur.

Artikel 3:

De concessiehouder rekent aan de aanvrager per controlebezoek ter plaatse en verslaggeving een bedrag aan van maximaal 57 EUR (exclusief BTW), indien de controle plaatsvindt op een weekdag, en maximaal 70 EUR (exclusief BTW), indien de controle plaatsvindt op een zaterdag (alle vergoedingen en kosten inbegrepen). Voor een gelijktijdig controlebezoek en de verslaggeving van een bijkomend toeristisch logies in hetzelfde gebouw, op dezelfde locatie of hetzelfde adres zal de concessiehouder de aanvrager een bedrag aanrekenen van maximaal 20 EUR (exclusief BTW), indien de controle plaatsvindt op een weekdag, en maximaal 25 EUR (exclusief BTW), indien de controle plaatsvindt op een zaterdag (alle vergoedingen en kosten inbegrepen). Ingeval van een nutteloze verplaatsing mag de concessiehouder de aanvrager een bedrag van 40 EUR (exclusief BTW) aanrekenen.

Artikel 4:

De concessiehouder verbindt zich tot het aangaan van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 5:

De concessie wordt toegestaan voor een termijn van vijf jaar. Ze neemt een aanvang op 1 juni 2010 en eindigt op 1 juni 2015.

Artikel 6:

De concessiehouder onthoudt zich ten opzichte van de potentiële gebruikers van de dienst van enigerlei vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische of filosofische redenen.

Artikel 7:

De concessiehouder past de wetten op het taalgebruik in bestuurszaken ten aanzien van de gebruikers toe.

Artikel 8:

Er wordt geen concessievergoeding gevraagd.

Artikel 9:

De concessieverlenende overheid heeft steeds het recht om eenzijdig en zonder enige opzeg of schadeloosstelling de concessieovereenkomst te verbreken indien het openbaar belang dit vereist of indien de concessiehouder in gebreke zou blijven de voorwaarden van de concessieovereenkomst na te leven.

Worden in het bijzonder beschouwd als redenen tot verbreking:

- faillissement van de concessiehouder of overlijden van de concessiehouder;
- (herhaaldelijke) discriminatie van gebruikers;
- (herhaaldelijk) niet-naleven van de overeengekomen controle- en verslagtermijn;



- het begaan van een ernstige fout bij de beroepsuitoefening, vastgesteld op elke grond die dit voor de concessieverlenende overheid aannemelijk maakt.

Deze opsomming is niet limitatief.

Als ernstige fout bij de beroepsuitoefening wordt onder meer beschouwd het uitoefenen door de concessiehouder van druk, van welke aard ook, op de gebruikers van de openbare dienst om ook andere diensten van de concessiehouder af te nemen.

Artikel 10:

De leiding en het toezicht van de exploitatie van de concessie wordt toevertrouwd aan de afdeling Beleid van het Departement internationaal Vlaanderen, Boudewijnlaan 30 bus 80, 1000 Brussel. De naam en de contactgegevens van de leidend ambtenaar worden ten gepaste tijde medegedeeld aan de concessiehouder.

De concessiehouder verschaft op eenvoudig verzoek van de concessieverlenende overheid elke inlichting die betrekking heeft op de exploitatie van de concessie. In ieder geval bezorgt de concessiehouder halfjaarlijks op eigen initiatief de volgende gegevens aan de afdeling Beleid van het Departement internationaal Vlaanderen:

- het aantal uitgevoerde controlebezoeken (en de provinciale spreiding van deze bezoeken);
- het aantal uitgevoerde controlebezoeken per categorie van toeristisch logies;
- het aantal verstrekte negatieve controleverslagen;
- de gemiddelde controle- en verslagtermijn in de ontvangen aanvragen;
- het aantal aanvragen waarin de overeengekomen controle- of verslagtermijn niet werd gerespecteerd.

Artikel 11:

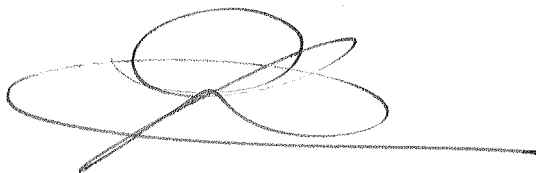
Het is de concessiehouder verboden de concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, aan derden toe te vertrouwen of af te staan. Het is de concessiehouder toegestaan personeel met dezelfde of gelijkwaardige kwalificaties zoals opgegeven in de offerte, aan te werven, staande onder zijn gezag.

Artikel 12:

Eventuele kosten van registratie van de concessieovereenkomst zijn ten laste van de concessiehouder.

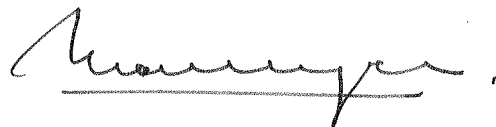
Brussel, 20-05-2010

voor de concessiehouder,



Guido Laridaen,
AIB-Vinçotte International NV
Gewestelijk directeur Oost- en West-
Vlaanderen
Directeur Center of Expertise Safety

voor de concessieverlenende overheid,



Geert Bourgeois,
Viceminister-president van de Vlaamse
Regering, Vlaams minister van
Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur,
Inburgering