

## VLAAMSE OVERHEID

## Internationaal Vlaanderen

N. 2009 — 4143

[C - 2009/36131]

**27 NOVEMBER 2009. — Ministerieel besluit tot bepaling van de nadere openings- en exploitatievoorwaarden waaraan het toeristische logies moet voldoen**

De Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,

Gelet op het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, artikel 4, 6°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, artikel 4, 7° en 12°, artikel 5, 11° en 12°, artikel 6, 7° en 9°, artikel 7, 3°, en artikel 9, 6°;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 26 oktober 2009;

Gelet op het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, artikel 32, derde lid, dat toestaat dat wordt voorbijgegaan aan de verplichting tot adviesaanvraag als een opgericht adviescomité nog niet is samengesteld;

Gelet op advies 47.331/3 van de Raad van State, gegeven op 10 november 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling***Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009 : het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies.HOOFDSTUK 2. — *Categorie hotel***Art. 2.** Ieder hotel beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in artikel 4, 7°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009 :

1° een toilet voor heren met bril en waterspoeling. Het toilet is minstens voorzien van toiletpapier, een kledinghaakje en een toiletemmer met deksel. Het toilet voor heren wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;

2° een toilet voor dames met bril en waterspoeling. Het toilet is minstens voorzien van toiletpapier, een kledinghaakje en een toiletemmer met deksel. Het toilet voor dames wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;

3° een wastafel met voortdurend beschikbaar stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens een kledinghaakje.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in het eerste lid :

1° worden ondergebracht in een daartoe afgescheiden ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;

2° beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting en kunnen verlucht worden.

**Art. 3.** Iedere hotelkamer beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid als vermeld in artikel 4, 12°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009. Overeenkomstig artikel 4, 12°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009 dienen hotels die op 1 januari 2010 beschikken over een vergunning op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven, bij uitbreiding van de vergunning die werd toegekend op grond van het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven, en uiterlijk op 1 januari 2020 te voldoen aan die voorwaarde. Ondertussen moeten die hotels, in het voor overnachting bestemde gedeelte ervan, minstens beschikken over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen die voldoende elektrisch verlicht zijn en kunnen worden verlucht :

1° een gemeenschappelijke badgelegenheid per tien hotelkamers die niet over een individuele badgelegenheid beschikken. Aan de logerende toeristen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken, worden minstens een handdoek en een badhanddoek per slaapplek ter beschikking gesteld. Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram. De gemeenschappelijke badgelegenheden zijn ondergebracht in een andere ruimte dan de gemeenschappelijke toiletgelegenheden, vermeld in punt 2°. Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen :

a) als de ruimte van de gemeenschappelijke badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen;

b) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;

c) een wastafel met zeep en voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;

d) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;

e) een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;

f) elektrische wastafelverlichting;

g) een stoel of een vergelijkbare zitvoorziening;

h) twee kledinghaakjes;

i) een vuilnisbakje;

2° een gemeenschappelijke toiletgelegenheid met bril en waterspoeling per tien hotelkamers die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken. De gemeenschappelijke toiletgelegenheden liggen op dezelfde verdieping of een verdieping hoger of lager dan de hotelkamers die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken. Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte en goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram. Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid is minstens voorzien van toiletpapier, een kledinghaakje en een toiletemmer met deksel.

De individuele toiletgelegenheid, vermeld in artikel 4, 12°, van het Exploitatatiebesluit van 15 mei 2009 :

- 1° kan deel uitmaken van dezelfde ruimte als de individuele badgelegenheid;
- 2° beschikt minstens over een toilet met bril en waterspoeling, toiletpapier en een toiletemmer met deksel;
- 3° is voldoende elektrisch verlicht;
- 4° beschikt over een raam of een rooster dat kan worden geopend, of over een luchtverversingssysteem.

De individuele badgelegenheid, vermeld in artikel 4, 12°, van het Exploitatatiebesluit van 15 mei 2009, beschikt minstens over :

- 1° voldoende algemene elektrische verlichting;
- 2° een raam of een rooster dat kan worden geopend, of een luchtverversingssysteem. Als de ruimte met de badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen;
- 3° een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 4° een wastafel met zeep en voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;
- 5° een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- 6° een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
- 7° elektrische wastafelverlichting;
- 8° een beker of een glas per slaappleaats;
- 9° een handdoek per slaappleaats;
- 10° een badhanddoek per slaappleaats;
- 11° een vuilnisbakje.

### HOOFDSTUK 3. — *Categorie gastenkamer*

**Art. 4.** De individuele badgelegenheid van de gastenkamer, vermeld in artikel 5, 11°, van het Exploitatatiebesluit van 15 mei 2009, beschikt minstens over de volgende voorzieningen :

- 1° voldoende algemene elektrische verlichting;
- 2° in de ruimte waar de badgelegenheid ligt, kan een raam of een rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem. Als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen;
- 3° een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 4° een wastafel met zeep en voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;
- 5° een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- 6° een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
- 7° elektrische wastafelverlichting;
- 8° een beker of een glas per slaappleaats;
- 9° een handdoek per slaappleaats;
- 10° een badhanddoek per slaappleaats;
- 11° een vuilnisbakje.

Overeenkomstig artikel 5, 11°, van het Exploitatatiebesluit van 15 mei 2009 is de individuele badgelegenheid, vermeld in het eerste lid, ofwel rechtstreeks verbonden met het slaapgedeelte van de gastenkamer, ofwel ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan. Indien niet rechtstreeks verbonden met het slaapgedeelte van de gastenkamer, wordt de individuele badgelegenheid goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram.

**Art. 5.** De individuele toiletgelegenheid van de gastenkamer, vermeld in artikel 5, 11°, van het Exploitatatiebesluit van 15 mei 2009, voldoet minstens aan de volgende voorwaarden :

- 1° overeenkomstig artikel 5, 11°, van het Exploitatatiebesluit van 15 mei 2009 is de toiletgelegenheid ofwel rechtstreeks verbonden met het slaapgedeelte van de gastenkamer, ofwel ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan. Indien niet rechtstreeks verbonden met het slaapgedeelte van de gastenkamer, wordt de individuele toiletgelegenheid goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;
- 2° de toiletgelegenheid beschikt over een toilet met bril en waterspoeling, toiletpapier en een toiletemmer met deksel;
- 3° er is voldoende elektrische verlichting;
- 4° in de toiletgelegenheid kan een raam of een rooster worden geopend, of is een luchtverversingssysteem geïnstalleerd;
- 5° de individuele toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de individuele badgelegenheid.

**Art. 6.** Als niet iedere gastenkamer beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid, beschikt de gastenkamerexploitatie minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in artikel 5, 12°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009, die voldoende elektrisch verlicht zijn en kunnen worden verlucht :

1° een gemeenschappelijke badgelegenheid per acht slaappleaatsen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken. Aan de logerende toeristen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken, worden minstens een handdoek en een badhanddoek per slaappleaats ter beschikking gesteld. Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan, en wordt goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram. De gemeenschappelijke badgelegenheden zijn ondergebracht in een andere ruimte dan de gemeenschappelijke toiletgelegenheden, vermeld in punt 2°. Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen :

- a) een voorziening om inkijk te voorkomen als de ruimte waarin de badgelegenheid zich bevindt, een raam heeft;
- b) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- c) een wastafel met zeep en voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;
- d) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- e) een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens een vrij stopcontact;
- f) elektrische wastafelverlichting;
- g) een stoel of een vergelijkbare zitvoorziening;
- h) twee kledinghaakjes;
- i) een vuilnisbakje;

2° een gemeenschappelijke toiletgelegenheid met bril en waterspoeling per acht slaappleaatsen die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken. Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de eengezinswoning of een aanpalend bijgebouw ervan, en wordt goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram. Een gemeenschappelijke toiletgelegenheid is minstens voorzien van toiletpapier, een kledinghaak en een toiletemmer met deksel, en is duidelijk afgescheiden van de gemeenschappelijke badgelegenheid, vermeld in punt 1°.

#### HOOFDSTUK 4. — *Categorie vakantiewoning*

**Art. 7.** Iedere vakantiewoning beschikt over een eigen kookgelegenheid als vermeld in artikel 6, 7°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009, die minstens de volgende voorzieningen bevat :

- 1° een keukenwerkblad of een vergelijkbare voorziening waarop maaltijden kunnen worden bereid;
- 2° minstens één vrij stopcontact bij het werkblad;
- 3° een afwasbak met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 4° een kookplaat met ten minste twee pitten;
- 5° een koelkast met een inhoud van ten minste 110 liter;
- 6° vaatwerk en keukengerei als vermeld in de bijlage, die bij dit besluit is gevoegd;
- 7° een kast of een vergelijkbare voorziening om vaatwerk en keukengerei op te bergen;
- 8° een voorraadkast of een vergelijkbare voorziening om voedingswaren op te bergen. De voorraadkast en de kast om vaatwerk en keukengerei op te bergen kunnen gecombineerd worden;
- 9° een vuilnisbak met deksel.

In de ruimte van de kookgelegenheid, vermeld in het eerste lid, is er voldoende algemene elektrische verlichting en kan een raam of een rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

**Art. 8.** Minstens één badgelegenheid van de vakantiewoning wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte van de vakantiewoning. Die badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen :

- 1° voldoende algemene elektrische verlichting;
- 2° een raam of een rooster dat kan worden geopend, of een luchtverversingssysteem. Als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen;
- 3° een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 4° een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;
- 5° een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- 6° een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
- 7° elektrische wastafelverlichting;
- 8° een vuilnisbakje.

**Art. 9.** Iedere toiletgelegenheid van de vakantiewoning is minstens voorzien van een toilet met bril en waterspoeling en een toiletemmer met deksel. De toiletgelegenheid beschikt over voldoende elektrische verlichting. In de toiletgelegenheid kan een raam of een rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem. Een toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de badgelegenheid, vermeld in artikel 8.

#### HOOFDSTUK 5. — *Categorie vakantielogies*

**Art. 10.** De logerende toeristen van het vakantielogies kunnen minstens gebruikmaken van de volgende sanitaire voorzieningen, vermeld in artikel 7, 3°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009 :

- 1° een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water en een voorziening tegen het uitglijden. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbaar instrument;
- 2° een toilet met bril en waterspoeling en een toiletemmer met deksel;
- 3° een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water;

4° een wastafelspiegel. Bij de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact.

Iedere bad- en toiletgelegenheid van het vakantiepark beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting en kan verlucht worden. Als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft, is er een voorziening om inkijk te voorkomen.

#### HOOFDSTUK 6. — *Categorie openlucht recreatief terrein*

**Art. 11.** § 1. Elk terrein, met uitzondering van de verblijfparken en vakantieparken die uitsluitend bestaan uit verblijfplaatsen waarop een niet-verplaatsbaar openlucht recreatief verblijf voorkomt dat beschikt over een toilet, een douche en een wastafel in het verblijf en een kampeerautoterrein, beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in artikel 9, 6°, van het Exploitatiebesluit van 15 mei 2009 :

1° 8 % toiletten met bril en waterspoeling, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven op het terrein. De toiletten zijn minstens voorzien van een kledinghaakje en bij de toiletten voor dames is er een toiletemmer met deksel. De toiletemmer kan een geïntegreerde afvoerbuus zijn en de toiletbril mag geïntegreerd zijn in het toilet. De toiletten worden ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;

2° 8 % wastafels met voortdurend beschikbaar stromend drinkbaar water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven op het terrein. De wastafels zijn minstens voorzien van een wastafelspiegel en een kledinghaakje;

3° 10 % wastafels met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend drinkbaar water, in verhouding tot het aantal verplicht te installeren wastafels, vermeld in punt 2°;

4° 50 % wastafels met een vrij stopcontact, in verhouding tot het aantal verplicht te installeren wastafels, vermeld in punt 2°;

5° 3 % douches met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water, in verhouding tot het aantal plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven op het terrein. In de douches zijn minstens twee kledinghaakjes aangebracht. De douches worden ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;

6° een wasbak voor vaatwerk met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water. De wasbakken voor vaatwerk worden goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;

7° een wasbak voor wasgoed met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water. De wasbakken voor wasgoed worden goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram.

§ 2. De volgende plaatsen op het terrein worden in mindering gebracht op het aantal plaatsen voor openlucht recreatieve verblijven als vermeld in paragraaf 1, 1° tot en met 5° :

1° verblijfplaatsen die aangelegd en uitsluitend voorbehouden zijn voor stacaravans of niet-verplaatsbare openlucht recreatieve verblijven, die beschikken over een individuele, rechtstreekse wateraansluiting en aangesloten zijn op het interne rioleringsnet;

2° kampeerautoplaatsen.

Niettemin moet het terrein minstens beschikken over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen :

1° een toilet voor heren met bril en waterspoeling. Het toilet is voorzien van minstens één kledinghaak. De toiletbril kan geïntegreerd zijn in het toilet. Het toilet wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;

2° een toilet voor dames met bril en waterspoeling. Het toilet is voorzien van minstens één kledinghaak en een toiletemmer met deksel. De toiletbril mag geïntegreerd zijn in het toilet. De toiletemmer kan een geïntegreerde afvoerbuus zijn. Het toilet wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;

3° een wastafel voor heren met voortdurend beschikbaar koud en warm stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens één kledinghaakje;

4° een wastafel voor dames met voortdurend beschikbaar koud en warm stromend drinkbaar water, voorzien van een wastafelspiegel en minstens één kledinghaakje;

5° een douche voor heren met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water. De douche is voorzien van minstens twee kledinghaakjes. De douche wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte;

6° een douche voor dames met voortdurend beschikbaar warm stromend drinkbaar water. De douche is voorzien van minstens twee kledinghaakjes. De douche wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte.

Bij minstens één van de wastafelspiegels, vermeld in punt 3° en 4°, is er een vrij stopcontact aanwezig;

§ 3. De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in paragraaf 1, 1° tot en met 5°, zijn in voldoende mate beschikbaar voor mannen en vrouwen en worden goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram.

Alle gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op het terrein worden ondergebracht in een of meer gesloten en overdekte gebouwen of overdekte constructies.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen zijn rechtstreeks van buitenaf toegankelijk en tijdens de hoogseizoenperiode van het terrein permanent geopend.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen worden goed onderhouden en moeten verlucht kunnen worden.

De sanitaire voorzieningen die 's nachts toegankelijk zijn, worden dan elektrisch verlicht.

Tijdens de laagseizoenperiode van het terrein zijn minstens de gemeenschappelijke voorzieningen, vermeld in paragraaf 1, 6° en 7°, en in paragraaf 2, tweede lid, geopend.

#### HOOFDSTUK 7. — *Inwerkingtreding*

**Art. 12.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2010.

Brussel, 27 november 2009.

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand  
G. BOURGEOIS

Bijlage. Vaatwerk en keukengerei dat aanwezig moet zijn in het toeristische logies van de categorie vakantiewoning als vermeld in artikel 7, eerste lid, 6°

- |  |  |
|--|--|
| 1. tafelmes (x)                          | 14. blikopener   |
| 2. tafelvork (x)                         | 15. kurkentrekker  |
| 3. eetlepel (x)                          | 16. flesopener   |
| 4. koffielepel (x)                       |  |
|  | 17. soeplepel  |
| 5. dinerbord (x)                         | 18. schuimspaan  |
| 6. dessertbordje (x)                     | 19. roerlepel of pollepel                                |
| 7. soepbord of soepkop (x)               | 20. garde of klopper                                     |
| 8. eierdopje (x)                         | 21. keukenschaar   |
| 9. koffie- of theekop met schoteltje (x) | 22. set kookpotten, met deksel (klein, (medium en groot) |
| 10. waterglas (x)                        | 23. sla- of groentekom                                   |
| 11. broodmes                             | 24. steelpan   |
| 12. aardappelmesje                       | 25. braadpan   |
| 13. brood- of vleessnijplank             | 26. vergiet  |
|  | 27. elektrisch koffiezetapparaat                         |

(x) het aantal ervan moet minstens anderhalve maal het aantal slaappleatsen in de vakantiewoning bedragen, met een minimum van zes.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 27 november 2009 tot bepaling van de nadere openings- en exploitatievoorwaarden waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Brussel, 27 november 2009.

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand  
G. BOURGEOIS

#### TRADUCTION

#### AUTORITE FLAMANDE

#### Affaires étrangères de la Flandre

F. 2009 — 4143

[C - 2009/36131]

#### 27 NOVEMBRE 2009. — Arrêté ministériel fixant les conditions spécifiques d'ouverture et d'exploitation auxquelles les hébergements touristiques doivent répondre

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures, de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande,

Vu le décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, notamment l'article 4, 6°;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 15 mai 2009 portant exécution du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, notamment l'article 4, 7° et 12°, l'article 5, 11° et 12°, l'article 6, 7° et 9°, l'article 7, 3°, et l'article 9, 6°;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 26 octobre 2009;

Vu le décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, notamment l'article 32, alinéa trois, permettant de passer sur l'obligation de demande d'avis si un comité d'avis créé n'est pas encore composé;

Vu l'avis 47.331/3 du Conseil d'Etat, rendu le 10 novembre 2009, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973,

Arrête :

#### CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — Disposition générale

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009 : l'arrêté du Gouvernement flamand 15 mai 2009 portant exécution du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique.

#### CHAPITRE 2. — Catégorie hôtel

**Art. 2.** Chaque hôtel dispose au moins des équipements sanitaires suivants, tels que visés à l'article 4, 7°, de l'arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009 :

1° une toilette avec WC pour hommes avec lunette et rinçage à l'eau. Les toilettes sont au moins équipées de papier de toilette, d'une patère et d'un seau hygiénique avec couvercle. Les toilettes pour hommes sont installées dans un espace individuel pouvant être fermé qui est indiquée par un pictogramme bien visible;

2° une toilette pour dames avec WC avec lunette et rinçage à l'eau. Les toilettes sont au moins équipées de papier de toilette, d'une patère et d'un seau hygiénique avec couvercle. Les toilettes pour dames sont installées dans un espace individuel pouvant être fermé qui est indiqué par un pictogramme bien visible;

3° un lavabo avec eau courante potable disponible en permanence, équipé d'un miroir et d'une patère au moins.

Les équipements sanitaires communs, visés à l'alinéa premier :

1° sont installés dans un espace individuel pouvant être fermé qui est indiqué par un pictogramme bien visible;

2° disposent d'un éclairage général suffisant et peuvent être aérés.

**Art. 3.** Chaque chambre d'hôtel dispose d'une facilité individuelle de bain et de toilettes telle que visée à l'article 4, 12°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009. Conformément à l'article 4, 12°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009, les hôtels qui au 1<sup>er</sup> janvier 2010 disposent d'une autorisation sur la base du décret du 20 mars 1984 portant statut des entreprises d'hébergement, doivent répondre à cette condition par extension de l'autorisation octroyée sur la base du décret du 20 mars 1984 portant statut des entreprises d'hébergement et ce au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2020. Entre-temps, ces hôtels doivent, dans leur partie destinée à l'hébergement de nuit, au moins disposer des équipements sanitaires communs suivants qui sont suffisamment éclairés et qui peuvent être aérés :

1° une facilité de bain commune par dix chambres d'hôtel qui ne disposent pas d'une facilité de bain individuelle. Au moins un essuie-mains et une serviette de bain par facilité de couchage doivent être mis à la disposition des touristes qui ne disposent pas d'une facilité de bain individuelle. Chaque facilité de bain individuelle est installée dans un espace individuel pouvant être fermé qui est indiquée par un pictogramme bien visible. Les facilités de bain individuelles sont installées dans un autre espace que celui des facilités de toilettes communes, visées au point 2°. Chaque facilité de bain commune dispose au moins des équipements suivants :

a) si l'espace de la facilité de bain commune dispose d'une fenêtre, il y a un dispositif empêchant la vue dans l'intérieur;

b) un bain ou une douche avec eau courante chaude et froide potable disponible en permanence et un dispositif empêchant de glisser. Le bain est équipé d'un bouchon de vidange ou d'un dispositif comparable;

c) un lavabo avec savon et eau courante chaude et froide potable disponible en permanence;

d) un équipement permettant de ranger les articles ou sac de toilette près du lavabo;

e) un miroir de lavabo. Au moins une prise de courant électrique libre se trouve près du miroir de lavabo;

f) éclairage électrique de lavabo;

g) une chaise ou un équipement comparable permettant de s'asseoir;

h) deux patères;

i) une petite poubelle;

2° une facilité de toilette commune avec WC à lunette et rinçage à l'eau par dix chambres d'hôtel qui ne disposent pas d'une facilité de toilette individuelle. Les facilités de toilette communes se trouvent au même étage ou à l'étage au-dessus ou en bas de l'étage des chambres d'hôtel qui ne disposent pas d'une facilité de toilette individuelle. Chaque facilité de toilette individuelle est installée dans un espace individuel pouvant être fermé qui est indiqué par un pictogramme bien visible. Chaque facilité de toilette commune est au moins équipée de papier de toilette, d'une patère et d'un seau hygiénique avec couvercle.

La facilité de toilette individuelle, visée à l'article 4, 12°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009 :

1° peut faire partie du même espace que celui de la facilité de bain individuelle;

2° dispose d'au moins un WC avec lunette et rinçage, de papier de toilette et d'un seau hygiénique avec couvercle;

3° dispose d'un éclairage électrique suffisant;

4° dispose d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération.

La facilité de bain individuelle, visée à l'article 4, 12°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009, dispose au moins :

1° d'un éclairage électrique général suffisant;

2° d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération. Si l'espace de la facilité de bain dispose d'une fenêtre, il y a un dispositif empêchant la vue dans l'intérieur;

3° d'un bain ou d'une douche avec eau courante chaude et froide potable disponible en permanence et d'un dispositif empêchant de glisser. Le bain est équipé d'un bouchon de vidange ou d'un dispositif comparable;

4° d'un lavabo avec savon et eau courante chaude et froide potable disponible en permanence;

5° d'un équipement permettant de ranger les articles ou sac de toilette près du lavabo;

6° d'un miroir de lavabo. Au moins une prise de courant électrique libre se trouve près du miroir de lavabo;

7° d'un éclairage électrique de lavabo;

8° d'un gobelet ou verre par lit;

9° d'un essuie-mains par lit;

10° d'une serviette de bain par lit;

11° d'une petite poubelle.

### CHAPITRE 3. — Catégorie chambre d'hôtes

**Art. 4.** La facilité de bain individuelle de la chambre d'hôtes, visée à l'article 5, 11°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009, dispose au moins :

1° d'un éclairage électrique général suffisant;

2° d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération dans l'espace où se trouve la facilité de bain. Si l'espace de la facilité de bain dispose d'une fenêtre, il y a un dispositif empêchant la vue dans l'intérieur;

3° d'un bain ou d'une douche avec eau courante chaude et froide potable disponible en permanence et d'un dispositif empêchant de glisser. Le bain est équipé d'un bouchon de vidange ou d'un dispositif comparable;

4° d'un lavabo avec savon et eau courante chaude et froide potable disponible en permanence;

5° d'un équipement permettant de ranger les articles ou sac de toilette près du lavabo;

6° d'un miroir de lavabo. Au moins une prise de courant électrique libre se trouve près du miroir de lavabo;

7° d'un éclairage électrique de lavabo;

8° d'un gobelet ou verre par lit;

9° d'un essuie-mains par lit;

10° d'une serviette de bain par lit;

11° d'une petite poubelle.

Conformément à l'article 5, 11°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009, la facilité de bain individuelle, visée à l'alinéa premier, est, soit directement liée à la facilité de couchage de la chambre d'hôtes, soit aménagée dans une espace pouvant individuellement être fermé dans la maison unifamiliale ou dans une annexe à cette dernière. Si elle n'est pas directement liée à la facilité de couchage de la chambre d'hôtes, la facilité de bain individuelle est indiquée par un pictogramme bien visible.

**Art. 5.** La facilité de toilette individuelle de la chambre d'hôtes, visée à l'article 5, 11°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009, répond au moins aux conditions suivantes :

1° conformément à l'article 5, 11°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009, la facilité de toilette est directement liée à la facilité de couchage de la chambre d'hôtes, soit aménagée dans une espace pouvant individuellement être fermé dans la maison unifamiliale ou dans une annexe à cette dernière. Si elle n'est pas directement liée à la facilité de la chambre d'hôtes, la facilité de toilette individuelle est indiquée par un pictogramme bien visible.

2° la facilité de toilette dispose au moins d'une toilette avec WC avec lunette et rinçage, de papier de toilette et d'un seau hygiénique avec couvercle;

3° elle dispose d'un éclairage électrique suffisant;

4° la facilité de bain dispose d'une fenêtre ou d'une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération;

5° la facilité de bain individuelle peut se trouver dans le même espace que la facilité de bain individuelle.

**Art. 6.** Si chaque chambre d'hôtes ne dispose pas d'une facilité de bain ou de toilette individuelle, l'exploitation de chambres d'hôtes dispose au moins des installations sanitaires suivantes, visées à l'article 5, 12°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009, qui sont équipées d'un éclairage électrique suffisant et qui peuvent être aérées :

1° une facilité de bain commune par huit chambres d'hôtel qui ne disposent pas d'une facilité de bain individuelle. Au moins un essuie-mains et une serviette de bain par facilité de couchage doivent être mis à la disposition des touristes qui ne disposent pas d'une facilité de bain individuelle. Chaque facilité de bain individuelle est aménagée dans une espace pouvant individuellement être fermé dans la maison unifamiliale ou dans une annexe à cette dernière et est indiquée par un pictogramme bien visible. Les facilités de bain individuelles sont installées dans un autre espace que celui des facilités de toilettes communes, visées au point 2°. Chaque facilité de bain commune dispose au moins des équipements suivants :

a) un dispositif empêchant de regarder dans l'intérieur si l'espace dans lequel la facilité de bain se trouve a une fenêtre;

b) un bain ou une douche avec eau courante chaude et froide potable disponible en permanence et un dispositif empêchant de glisser. Le bain est équipé d'un bouchon de vidange ou d'un dispositif comparable;

c) un lavabo avec savon et eau courante chaude et froide potable disponible en permanence;

d) un équipement permettant de ranger les articles ou sac de toilette près du lavabo;

e) un miroir de lavabo. Au moins une prise de courant électrique libre se trouve près du miroir de lavabo;

f) éclairage électrique de lavabo;

g) une chaise ou un équipement comparable permettant de s'asseoir;

h) deux patères;

i) une petite poubelle;

2° une facilité de toilette commune avec WC avec lunette et rinçage à l'eau par huit facilités de couchage qui ne disposent pas d'une facilité de toilette individuelle. Chaque facilité de toilette individuelle est aménagée dans un espace pouvant individuellement être fermé dans la maison unifamiliale ou dans une annexe à cette dernière et est indiquée par un pictogramme bien visible. Une facilité de toilette commune dispose au moins de papier de toilette, d'une patère et d'un seau hygiénique avec couvercle et est clairement séparée de la facilité de bain commune, visée au point 1°.

#### CHAPITRE 4. — *Catégorie maison de vacances*

**Art. 7.** Chaque maison de vacances est équipée de ses propres facilités de cuisine telle que visée à l'article 6, 7°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009, comprenant au moins les équipements suivants :

1° un plan de travail de cuisine ou un équipement comparable sur lequel des repas peuvent être préparés;

2° au moins une prise de courant électrique libre près du plan de travail;

3° un évier avec eau courante chaude et froide potable disponible en permanence et un bouchon de vidange ou un dispositif comparable;

4° un plan de cuisson ayant au moins deux feux;

5° un réfrigérateur ayant un contenu d'au moins 110 litres;

6° une vaisselle et des ustensiles de cuisine tels que visés en annexe jointe au présent arrêté;

7° un buffet de cuisine ou un équipement comparable où peuvent être rangés la vaisselle et les ustensiles de cuisine;

8° un garde-manger ou un équipement comparable où les aliments peuvent être rangés. Le garde-manger et le buffet de cuisine où peuvent être rangés la vaisselle et les ustensiles de cuisine peuvent être combinés;

9° une poubelle avec couvercle.

Il y a suffisamment d'éclairage électrique général et il y a moyen d'ouvrir une fenêtre ou une grille ou d'utiliser un système d'aération dans l'espace de la facilité de cuisine.

**Art. 8.** Au moins une facilité de bain de la maison de vacances est aménagée dans un espace pouvant individuellement être fermé de la maison de vacances. Cette facilité de bain commune dispose au moins des équipements suivants :

1° un éclairage électrique général suffisant;

2° une fenêtre ou une grille pouvant être ouverte ou d'un système d'aération. Si l'espace de la facilité de bain dispose d'une fenêtre, il y a un dispositif empêchant la vue dans l'intérieur;

3° un bain ou une douche avec eau courante chaude et froide potable disponible en permanence et un dispositif empêchant de glisser. Le bain est équipé d'un bouchon de vidange ou d'un dispositif comparable;

4° un lavabo avec eau courante chaude et froide potable disponible en permanence;

5° un équipement permettant de ranger les articles ou sac de toilette près du lavabo;

6° un miroir de lavabo. Au moins une prise de courant électrique libre se trouve près du miroir de lavabo;

7° un éclairage électrique de lavabo;

8° une petite poubelle.

**Art. 9.** Chaque facilité de toilette de la maison de vacances est au moins équipée d'une toilette avec WC avec lunette et rinçage à l'eau ainsi que d'un seau hygiénique avec couvercle. La facilité de toilette dispose d'un éclairage électrique suffisant. Il y a possibilité d'ouvrir une fenêtre ou une grille ou d'utiliser un système d'aération. Une facilité de toilette peut se trouver dans le même espace que la facilité de bain, visée à l'article 8.

#### CHAPITRE 5. — *Catégorie hébergements de vacances*

**Art. 10.** Les touristes logeant dans un hébergement de vacances peuvent au moins utiliser les équipements sanitaires, visés à l'article 7, 3°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009 :

1° un bain ou une douche avec eau courante chaude potable disponible en permanence et un dispositif empêchant de glisser. Le bain est équipé d'un bouchon de vidange ou d'un dispositif comparable;

2° une toilette avec WC avec lunette et rinçage à l'eau ainsi que d'un seau hygiénique avec couvercle;

3° un lavabo avec eau courante chaude et froide potable disponible en permanence;

4° un miroir de lavabo. Au moins une prise de courant électrique libre se trouve près du miroir de lavabo.

Chaque facilité de bain et de toilette de l'hébergement de vacances dispose d'un éclairage électrique suffisant et peut être aéré. Si l'espace de la facilité de bain dispose d'une fenêtre, il y a un dispositif empêchant la vue dans l'intérieur.

#### CHAPITRE 6. — *Catégorie terrain de loisirs en plein air*

**Art. 11.** § 1<sup>er</sup>. Tout terrain, à l'exception des parcs résidentiels et des parcs vacanciers ne consistant qu'en emplacements occupés par des hébergements immobiliers de loisirs de plein air, équipés d'une toilette, douche et lavabo et d'un terrain de camping pour mobile homes, dispose au moins d'un des équipements sanitaires communs, visés à l'article 9, 6°, de l'Arrêté d'Exploitation du 15 mai 2009 :

1° 8 % de toilettes avec WC avec lunette et rinçage à l'eau, par rapport aux nombres d'emplacements pour des hébergements de loisirs en plein air sur le terrain; Les toilettes sont au moins équipées d'une patère et les toilettes pour dames sont équipées d'un seau hygiénique avec couvercle. Le seau hygiénique peut être un tuyau d'évacuation intégré et la lunette peut être intégrée dans la toilette. Les toilettes sont aménagées dans un espace individuel pouvant être fermé;

2° 8 % de lavabos avec eau courante potable disponible en permanence, par rapport au nombre d'emplacements pour des hébergements de loisirs en plein air sur le terrain. Les lavabos sont au moins équipés d'un miroir de lavabo et d'une patère;

3° 10 % de lavabos avec eau courante chaude et froide potable disponible en permanence, par rapport au nombre de lavabos à installer obligatoirement, visé au point 2°;

4° 50 % de lavabos équipés d'une prise de courant électrique, par rapport au nombre de lavabos à installer obligatoirement, visé au point 2°;

5° 3 % de douches avec eau courante chaude potable disponible en permanence, par rapport au nombre d'emplacements pour des hébergements de loisirs en plein air sur le terrain. Les douches sont au moins équipées de deux patères. Les douches sont aménagées dans un espace individuel pouvant être fermé;

6° un évier pour vaisselle avec eau chaude courante potable disponible en permanence. Les éviers pour vaisselle sont indiqués par un pictogramme bien visible;

7° un évier pour linges avec eau chaude courante potable disponible en permanence. Les éviers pour linges sont indiqués par un pictogramme bien visible;

§ 2. Les emplacements suivants sont portés en réduction par rapport au nombre d'emplacements d'hébergements de loisirs en plein air, tels que visés au paragraphe 1<sup>er</sup>, 1° à 5° compris;

1° les emplacements d'hébergement qui sont aménagés et exclusivement réservés à des caravanes fixes ou à des hébergements immobiliers de loisirs de plein air qui disposent d'un raccordement direct et individuel au réseau d'eau et au réseau interne d'égouts;

2° emplacements pour mobile homes.

Le terrain doit néanmoins disposer des équipements sanitaires communs suivants :

1° une toilette avec WC pour hommes avec lunette et rinçage à l'eau. La toilette est au moins équipée d'une patère. La lunette de WC peut être intégrée dans le WC. La toilette est aménagée dans un espace individuel pouvant être fermé;

2° un toilette pour dames avec WC avec lunette et rinçage à l'eau. La toilette est au moins équipée d'une patère et d'un seau hygiénique avec couvercle. La lunette de WC peut être intégrée dans le WC. Le seau hygiénique peut être un tuyau d'évacuation intégré. La toilette est aménagée dans un espace individuel pouvant être fermé;

3° un lavabo pour hommes avec eau chaude et froide courante potable disponible en permanence, équipé d'un miroir et d'au moins une patère;

4° un lavabo pour dames avec eau chaude et froide courante potable disponible en permanence, équipé d'un miroir et d'au moins une patère;

5° une douche pour hommes avec eau chaude courante potable disponible en permanence. La douche est équipée d'au moins deux patères. La douche est aménagée dans un espace individuel pouvant être fermé;

6° une douche pour dames avec eau chaude courante potable disponible en permanence. La douche est équipée d'au moins deux patères. La douche est aménagée dans un espace individuel pouvant être fermé;

Au moins une prise de courant électrique est installée près un des miroirs de lavabo, visés aux point 3° et 4°;

§ 3. Les équipements sanitaires communs, visés aux paragraphes 1, 1° à 5° compris, sont disponibles tant pour hommes que pour dames et nombre suffisant et sont indiqués par un pictogramme bien visible.

Tous les équipements sanitaires communs sur le terrain sont aménagés dans un ou plusieurs bâtiments fermés et couverts ou dans des constructions couvertes.

Les équipements sanitaires communs sont directement accessibles de l'extérieur et ouvert en permanence pendant la haute saison.

Les équipements sanitaires communs sont bien entretenus et doivent pouvoir être aérés.

Les équipements sanitaires qui sont accessibles pendant la nuit disposent d'un éclairage électrique.

Au moins les équipements communs, visés au paragraphe 1, 6° et 7°, et au paragraphe 2, alinéa deux, sont ouverts pendant la basse saison du terrain.

#### CHAPITRE 7. — *Entrée en vigueur*

**Art. 12.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

Bruxelles, le 27 novembre 2009.

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure,  
de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande,  
G. BOURGEOIS

Annexe. Vaisselle et ustensiles de cuisine dont les hébergements touristiques de la catégorie maison de vacance, tels que visés à l'article 7, alinéa premier, 6°, doivent être équipés

- |  |  |
|--|--|
| 1. couteau de table (x)                    | 14. ouvre-boîte  |
| 2. fourchette de table(x)                  | 15. tire-bouchon   |
| 3. cuillère de table(x)                    | 16. ouvre-bouteille  |
| 4. cuillère à café (x)                     |  |
|  | 17. cuillère à soupe   |
| 5. assiette de diner (x)                   | 18. écumoire   |
| 6. assiette de dessert (x)                 | 19. cuillère à mélanger ou louche                                    |
| 7. assiette creuse ou bol (x)              | 20. fouet ou batteur   |
| 8. coquetier (x)                           | 21. ciseaux de cuisine   |
| 9. tasse à café ou à thé et sous-tasse (x) | 22. jeu de casseroles, avec couvercle (petites, moyennes et grandes) |
| 10. verre à eau(x)                         |  |
|  | 23. saladier ou légumier   |
| 11. couteau à pain                         | 24. casserole à manche   |
| 12. couteau-éplucheur                      | 25. poêle à frire  |
| 13. planche à découper (pain, viande)      | 26. passoire   |
|  | 27. percolateur électrique   |

(x) le nombre doit au moins être égal à une et demie fois le nombre de facilités de couchage dans la maison de vacances, avec un minimum de six.

Vu pour être joint à l'arrêté ministériel du 27 novembre 2009 fixant les conditions spécifiques d'ouverture et d'exploitation auxquelles les hébergements touristiques doivent répondre.

Bruxelles, le 27 novembre 2009.

Le Ministre flamand des Affaires administratives, des Affaires intérieures,  
de l'Intégration civique, du Tourisme et de la Périphérie flamande,  
G. BOURGEOIS